



Fredericia, 06-09-2021

Afdeling 311 - Hasselhøj

Referat af ordinært afdelingsmøde afholdt: Mandag den 6. september 2021.

I mødet deltog 35 beboere fra 32 lejemål.
Desuden deltog fra administrationen inspektør Frederik Bentsen, Jørn Brynaa, og fra organisationsbestyrelsen Mikael Paasch.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Mikael Paasch.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Methea Christensen og Jørn Brynaa.
Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev godkendt af afdelingsmødet.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 0,86%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 808,68.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.

Forslag 1: Brian S. Hansen om at opmærke fodgængerfelt ved fortovshjørnet ved elskabet overfor vaskehuset og til vaskehuset samt ved fortovets afslutning overfor skraldespande og til fortovet ved skraldespande.

Forventet økonomi 2.000,- der indarbejdes på konto 120/116.

Varmemesteren opstreger fodgængerfelt



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Forslag 2: Brian S. Hansen om at der opsættes kasser til hunde-opsamler poser, så man samler op efter sin hund.

Forventet lejestigning pr. lejer pr. måned 17,-

Forslaget blev ikke vedtaget, dog skal bestyrelsen tage kontakt til Fredericia kommune angående opstilling af hundeposer.

Forslag 3: Brian S. Hansen om opmærkning af parkeringsbåse ved fælleshuset.
Forventet omkostning på 4.500,- der indarbejdes på konto 120/116

Der er tvivl om retningslinjerne vedrørende parkering ved fælleshuset. Dette undersøges inden der laves striber.

Eventuelle striber udføres af varmemesteren.

32 stemmer for / 4 imod

Forslaget blev vedtaget

Forslag 4: Brian S. Hansen om fældning af ahorntræer ved trailerpladsen og at der evt. plantes sommerfuglebuske.

Forventet omkostning 174.000,- indarbejdes på konto 120/116

Forslaget blev ændret til at: bestyrelsen har af afdelingsmødet fået lov til at fjerne så få træer som muligt og erstatte dem med nye.

54 stemmer for / 4 imod

Forslaget blev vedtaget

Forslag 5: Sabine Juhl om at uslået græs ved legeområdet (foran nr. 54 og frem) bliver slået igen.

39 stemmer for / 7 imod

Forslaget blev vedtaget

Forslag 6: Fra afdelingsbestyrelsen om godkendelse af råderetskataloget. Stemmes der ja fjernes de nævnte ting fra råderetskataloget i afdelingens husorden, og når endelig godkendelse af råderetskataloget er foretaget af organisationsbestyrelsen.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

I forbindelse med nedstemning af råderetskataloget, vil fremtidig råderet skulle godkendes af administrationen, indtil endelig råderetskatalog er godkendt på afdelingsmødet og organisationsbestyrelsen.

25 stemmer for / 31 imod

Forslaget blev ikke vedtaget

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

- A. Valg af formand for en 2 årig periode

Trine Justesen, Holmbjerggårdsvej 113

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

- B. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode

Heidi Egholm, Holmbjerggårdsvej 84

Anja Larsen, Holmbjerggårdsvej 2

- C. Valg af suppleanter for en 1 årig periode

1. suppleant: Michelle Andersen, Holmbjerggårdsvej 74

2. suppleant: Ricky Larsen, Holmbjerggårdsvej 2

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på lejerweb.

7: Valg til repræsentantskabet:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

- a. Skodhoteller
- b. Fræsning af bramme for "vild med vilje"
- c. Vaskeri skal gennemgås
- d. Hækkene har stadig problemer med at vokse
- e. Wire på svævebane skal strammes op.

Dirigenten afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Trine Justesen
Formand

Mikael Paasch
Dirigent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Mikael Paasch

På vegne af: Dirigent

PID: 9208-2002-2-916589700905

Dato: 2021-09-11 10:34 (UTC)

NEM ID 

Trine Andersen

På vegne af: Formand

PID: 9208-2002-2-419590610622

Dato: 2021-09-11 10:46 (UTC)

NEM ID 